S SOUTH W/ WEST E EAST N NORTH

39 avenue George V
75008 Paris | France
+ 33 (0)1 58 56 22 44

S SOUTH W/ WEST E EAST N NORTH

SWEN PARC DE L'ISLE D'ABEAU

— Boulevard de Tharabie
38070 SAINT-QUENTIN-FALLAVIER

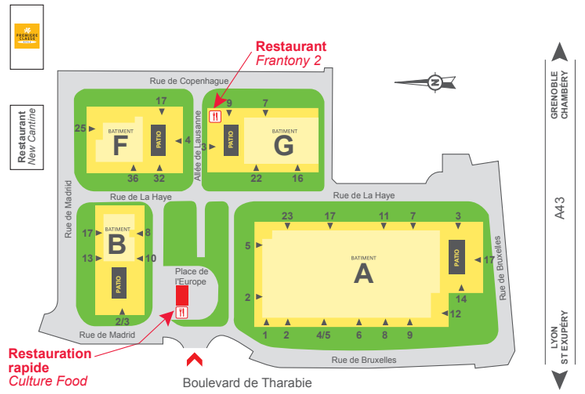
www.swen-parc.com

Conception et réalisation : SOADDICT

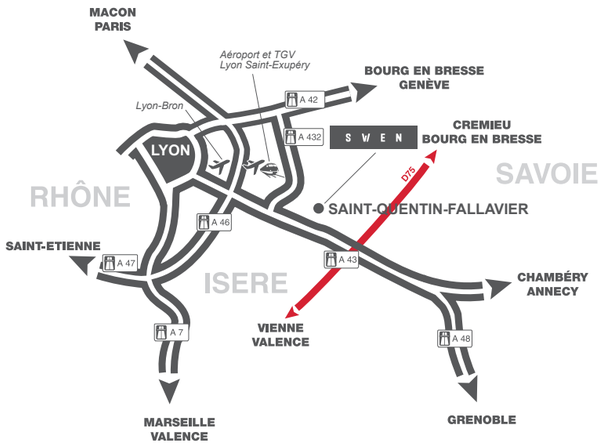
SWEN PARC DE L'ISLE D'ABEAU

— Saint-Quentin-Fallavier (38)

Le **SWEN PARC de L'Isle d'Abeau** est situé à l'est de Lyon à proximité immédiate de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry et de sa gare TGV, reliée à la gare de Lyon Part-Dieu par le tramway « Rhône Express » (30 minutes).



S SOUTH W WEST E EAST N NORTH



30 500 m² environ dont
60% activités et 40% bureaux

Lots jumelables ou divisibles selon les besoins

- Activités/stockage : lots de 100 à 3 000 m²
- Bureaux : lots de 50 à 1 000 m²
- Parkings : 500 places extérieures

Activités/stockage

- Hauteur libre : 4,20 à 8,50 m
- Accès livraison de plain pied ou à quai : L : 4,50 m x H : 4,20 m
- Charge admissible au sol : 1,5 à 5 tonnes/m²
- Chauffage collectif au gaz : aérothermes à eau chaude

Bureaux climatisables

- Faux-plafond
- Moquette ou dalles PVC
- Chauffage par radiateurs
- Charge admissible au sol : 400 kg/m² minimum

Services communs

- Parc clôturé et sécurisé
- Restauration sur site : *Frantony 2* (cuisine traditionnelle) et *Culture Food* (restauration rapide)
- Gestion technique globale du site
- Entretien des halls et sanitaires communs
- Voiries lourdes pour accès gros porteurs
- Voie principale d'une largeur de 20 mètres

- A43, sortie n°6 Saint-Quentin-Fallavier en direction de Lyon, sortie n°5 Chesnes en direction de Chambéry/Grenoble
- Nationale 6

- Bus express Lyon-L'Isle d'Abeau
- Cars Grenoble/Lyon via L'Isle d'Abeau et Saint-Exupéry

- À 10 minutes de la gare TGV Lyon Saint-Exupéry
- À 30 minutes de la gare TGV Lyon Part-Dieu

- À 10 minutes de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry par l'A43 ou la N6